



DIÁRIO OFICIAL DE SANTA CATARINA

EXTRATO DIGITAL DE PUBLICAÇÃO

Extrato de Publicação, referente a matéria
matéria nº: 98944 de 04/04/2013
Edição Eletrônica nº 19547



Código de Verificação



Assinado de forma digital por FUNDO DE
MATERIAIS, PUBLICAÇÕES E IMPRESSOS
OFICIAIS - 14284443000197

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31/12/2012

Sr(a)s. Acionistas. Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sa., o balanço patrimonial e as demonstrações financeiras, relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2012. Atendendo o disposto no Art.133 da Lei 6404/76 permanecemos à disposição dos Srs. Acionistas para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários. Rio do Sul(SC), março de 2013.

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

NOTA 01 - Contexto Operacional:

A Companhia tem por objetivo social, construção e incorporação de imóveis, iniciando suas atividades em 19/07/2011.

NOTA 02 - Capital Social:

Pertencente inteiramente a acionistas domiciliados no país, está composto de 5.000.000 ações ordinárias nominativas, no valor de R\$ 0,10 cada uma.

Nota 03 - Resumo das principais práticas contábeis:

- Todas as receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao Regime de competência;
- Os estoques estão avaliados pelo custo médio de aquisição;
- O imobilizado é demonstrado pelo custo de aquisição, deduzidos da depreciação e amortização acumulada, calculada pelo método linear, utilizando as taxas vigentes;
- O imposto de renda e a contribuição social foram computados em base trimestral, de acordo com as alíquotas vigentes;
- Os passíveis estão demonstrados por seus valores conhecidos acrescidos dos correspondentes encargos até a data do balanço;
- A Recuperabilidade dos ativos – A sociedade não tem expectativa de perdas, pois os bens estão reconhecidos por valores inferiores ao valor em uso ou líquido de mercado;
- Ajuste a valor presente de créditos e de obrigações – Não há efeitos relevantes que justifiquem qualquer ajuste a valor presente de curto e longo prazo, dos demais créditos e das obrigações.

BALANÇO PATRIMONIAL			DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
valores em reais			valores em reais		
	2012	2011		2012	2011
ATIVO	27.302.885	17.702.817	Fluxo caixa das ativ. operac.		
CIRCULANTE	22.125.870	12.852.817	Resultado do exercício	(430.232)	0
Caixas e bancos	3.749.726	60.761	<u>Desp. que não afetam o caixa</u>	<u>433</u>	<u>0</u>
Adiant. a fornecedores	454.638	0	Depreciação	433	0
Bens não dest. ao uso	17.880.776	12.792.056	<u>Variação no ativo circulante</u>	<u>(5.584.087)</u>	<u>(12.792.055)</u>
Créditos a recuperar	40.730	0	(Aum.) Red. Adiant. fornec.	(454.638)	0
NÃO CIRCULANTE	5.177.015	4.850.000	(Aum.) Red. dos outros cré.	(40.729)	0
Investimentos	5.164.065	4.850.000	(Aum.) Red. Bens não dest. uso	(5.088.720)	(12.792.055)
Imobilizado líquido	12.950	0	<u>Variação no passivo circulante</u>	<u>(748.471)</u>	<u>12.900.654</u>
PASSIVO	27.302.885	17.702.817	Aum. (red) fornecedores	(2.679.279)	12.900.000
CIRCULANTE	24.279.146	17.357.817	Aum. (red.) obrigações fiscais	33.023	169
Fornecedores	10.220.721	12.900.000	Aum. (red.) obrigações trabalh.	33.945	485
Financiamentos	12.126.963	4.457.163	Aum. (red.) adiant. clientes	1.863.840	0
Obrig. fiscais/ trabalhistas	67.622	654	Caixa líq. de ativ. Oper.	(6.762.357)	108.599
Adiant. de clientes	1.863.840	0	Fluxo caixa das ativ. Invest.		
NÃO CIRCULANTE	1.375.000	0	(Aum.) Red. investimento	(314.065)	(4.850.000)
Financiamentos	1.375.000	0	(Aum.) Red. imobilizado	(13.384)	0
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.648.739	345.000	Caixa líq. de ativ. investimento	(327.449)	(4.850.000)
Capital social	500.000	345.000	Fluxo caixa ativ. Financ.		
Bonus emissão ações	1.924.200	0	Integralização de capital	155.000	345.000
Prejuízo acumulado	(775.461)	0	Bônus na emissão de ações	1.924.200	0
			Aum. (Red.) financiamentos	9.044.800	4.457.162
			Pagamento de Juros	(345.229)	0
			Caixa líq. ativ. Financiamentos	10.778.771	4.802.162
			Aumento (redução) caixa líq.	3.688.965	60.761
			Saldo de caixa – Inicial	60.761	0
			Saldo de caixa – Final	3.749.726	60.761

DEM. DO RESULTADO DO EXERCÍCIO

	2012	2011		2012	2011
RECEITA OPERAC. BRUTA	0	0	Fluxo caixa ativ. Financ.		
Mercado interno	0	0	Integralização de capital	155.000	345.000
(-) Impostos e contribuições	0	0	Bônus na emissão de ações	1.924.200	0
RECEITA OPER. LÍQUIDA	0	0	Aum. (Red.) financiamentos	9.044.800	4.457.162
Custo merc. e serviços	0	0	Pagamento de Juros	(345.229)	0
LUCRO OPERACIONAL	0	0	Caixa líq. ativ. Financiamentos	10.778.771	4.802.162
Despesas operacionais	420.785	0	Aumento (redução) caixa líq.	3.688.965	60.761
(-)Outras Rec. Operac.	33.166	0	Saldo de caixa – Inicial	60.761	0
Resultado Financeiro	378.658	0	Saldo de caixa – Final	3.749.726	60.761
RES. ANTES IR E C.SOCIAL	(766.277)	0			
I. Renda e C.Social	9.184	0			
LUCRO LÍQ. EXERCÍCIO	(775.461)	0			
LUCRO P/AÇÃO	(1,55)	0			

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	C. Social	R. Legal	R. Bônus	Prej. Acml.	Total
Saldo em 31/12/2010	0	0	0	0	0
Integr. de capital	345.000	0	0	0	345.000
Saldo em 31/12/2011	345.000	0	0	0	345.000
Integr. de capital	155.000	0	0	0	155.000
Emissão de ações	0	0	1.924.200	0	1.924.200
Prej. líq. exercício	0	0	0	(775.461)	(775.461)
Saldo em 31/12/2012	500.000	0	1.924.200	(775.461)	1.648.739

Alexandre Melchiorretto

Valter Luiz Torresani

Wilson Schulle

Diretor Presidente

Diretor Técnico

Técnico em Contabilidade CRC/SC 10.579